PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA HÂRSEȘTI, JUDEȚUL ARGEȘ

PLANȘA 3.2. - REGLEMENTĂRI URBANISTICE - CIRCULAȚII

comuna STOLNICI
județul ARGEȘ

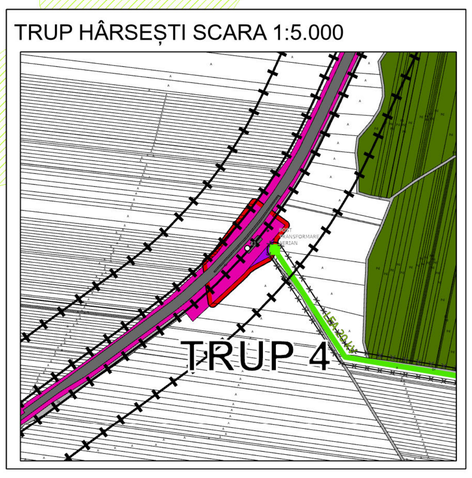
TRUP 1 -
SAT HÂRSEȘTI

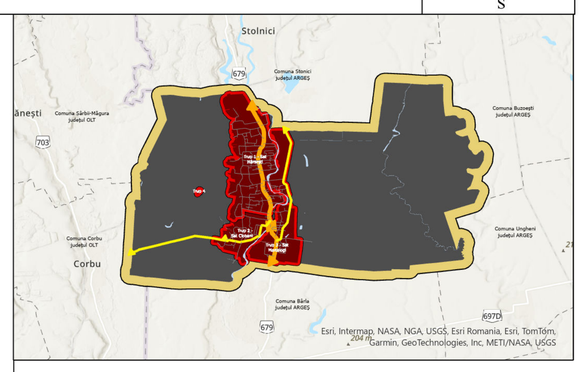
TRUP 2 -
SAT CIOBANI

TRUP 3 -
SAT MARTALOGI

comuna BÂRLA
județul ARGEȘ

TRUP HÂRSEȘTI SCARA 1:5.000





LEGENDĂ

LIMITE
- Limita teritoriului administrativ al unității teritoriale de referință - comuna Hârsești
- Limita intravilanului propus
- Limita zonei centrale existente

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ A TERENURILOR EXTRAVILANE
- Păduri
- Ape (curgătoare și stătătoare)

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
- Zonă locuințe și funcțiuni complementare
- Zonă instituții publice
- Zonă comerț și servicii
- Zonă spații verzi, sport și agrement
- Zonă gospodării comunale (cimitire)
- Zonă unități industriale și de depozitare
- Zonă unități agrozootehnice
- Zonă construcții tehnico-edilitare

CĂI DE COMUNICAȚIE
- Drum județean
- Drum comunal
- Căi de comunicație intravilan
- Căi de comunicație extravilan
- Căi ferate
- Străzi propuse pentru lărgire și modernizare
- Străzi propuse pe trasee orientative

ZONE PROTEJATE
- NATURA2000 - ROSCI0341 - Pădurea și Lacul Stolnici

REȚELE TEHNICO-EDILITARE
- Captare apă
- Rețea electrică aeriană LEA 20KV
- Post de transformare
- Stație de pompare apă uzată proiectată
- Stație de epurare

ZONE DE PROTECȚIE
- Zonă de protecție drum județean - 20 m (cf. Ordonanță nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, Anexa 1, lit.d)
- Zonă de protecție drum comunal - 18 m (cf. Ordonanță nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, Anexa 1, lit.d)
- Zonă de siguranță a căii ferate - 20 m (cf. O.U. nr. 12/1998 privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea SNCFR, art.29, alin.(2))
- Zonă de protecție a căii ferate - 100 m (cf. O.U. nr. 12/1998 privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea SNCFR, art.29, alin.(2))
- Zonă de protecție ape față de cursuri cu lățimea 10-51 m - 15m (cf. Legii nr.107/1996, Legea Apelor)
- Zonă de protecție sanitară

ELEMENTE ALE SUPORTULUI TOPOGRAFIC
- Construcții
- Curbe de nivel

A,F,P Categoria de folosință a parcelelor

BILANȚ TERITORIAL	TRUP 1 - SAT HÂRSEȘTI	TRUP 2 - SAT CIOBANI	TRUP 3 - SAT MARTALOGI	TRUP 4	TOTAL
DRUM JUDEȚEAN	6.75	0.71	2.22	0	**9.68**
DRUM COMUNAL	1.63	2.86	1.84	0	**6.33**
STRĂZI ȘI ULIȚE	26.73	8.7	6.11	0.04	**41.58**
CĂI FERATE	0	0	0	0.9	**0.9**
TOTAL CIRCULAȚII INTRAVILAN	35.11	12.27	10.17	0.94	**58.49**

ZONE NATURALE PROTEJATE - NATURA 2000
(cf. Ordonanței de Urgență nr. 57 din 20 iunie 2007)

Zone naturale protejate din U.A.T. Hârsești	Suprafața totală a zonei	Suprafața în U.A.T.	% U.A.T.
ROSCI0341: SIT NATURA 2000 - PĂDUREA ȘI LACUL STOLNICI	1524.6 ha	59.06 ha	3,87%

LISTA MONUMENTELOR ISTORICE ÎN COMUNA HÂRSEȘTI, JUDEȚUL ARGEȘ
cf. L.M.I. (Ordonanța nr. 2.282/2015)

Nr. crt.	Cod L.M.I. 2015	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
578	AG-II-m-B-13701	Biserica "Adormirea Maicii Domnului" - Hârsești de Jos	sat HÂRSEȘTI, comuna HÂRSEȘTI	Str. Dispensarului 427, în fostul sat Hârsești de Jos	1834
579	AG-II-m-B-13702	Biserica "Adormirea Maicii Domnului"	sat HÂRSEȘTI, comuna HÂRSEȘTI	Str. Ghebărești 238, în fostul sat Hârsești-Popești	1865

REPERTORIUL ARHEOLOGIC NAȚIONAL ÎN COMUNA HÂRSEȘTI, JUDEȚUL ARGEȘ
cf. R.A.N. (Ordonanța nr. 43/2000)

Nr. crt.	Cod R.A.N.	Denumire	Categorie	Tip	Localitate	Componente	Cronologie
1.	16640.01	Turnul roman de la Martalogi - Valea Leru Mic 1. Turnul roman se găsește la sud-est de localitatea Martalogi, pe valea pârâului Valea Leru Mic.	Locuire	Sistem defensiv	Martalogi, com. Hârsești	Turn	Epoca romană / Sec. al III-lea
2.	16640.03	Traseul Brazdei lui Novac de la Urlueni - segmentul Hârsești. Valul se găsește la est și nord-est de localitatea Urlueni, pe teritoriul comunelor Hârsești și Bârla.	Locuire	Sistem defensiv	Martalogi, com. Hârsești	Val	Sec. III p. Chr.
3.	16640.02	Turnul roman de la Martalogi - Valea Leru Mic 2	Locuire	Sistem defensiv	Martalogi, com. Hârsești	Turn	Epoca romană / Sec. al III-lea

DOTĂRI EXISTENTE

SAT HÂRSEȘTI

1 - BISERICA "ADORMIREA MAICII DOMNULUI"
2 - GRĂDINIȚA HÂRSEȘTI
3 - TÂRGUL SĂPTĂMÂNAL HÂRSEȘTI
4 - SALĂ DE SPORT
5 - ȘCOALA GIMNAZIALĂ HÂRSEȘTI
6 - CENTRUL DE ÎNGRIJIRE COPII
7 - PRIMĂRIA HÂRSEȘTI
8 - CĂMINUL CULTURAL HÂRSEȘTI
9 - TEREN COMUNAL HÂRSEȘTI
10 - BISERICA "ADORMIREA MAICII DOMNULUI" - HÂRSEȘTII DE JOS
11 - COMPLEX + CANTINĂ SOCIALĂ
12 - FARMACIE
13 - POLIȚIA HÂRSEȘTI
14 - BISERICA PENTICOSTALĂ MARANATĂ
15 - CIMITIR
16 - CIMITIR
17 - BISERICA "SF. IERARH NICOLAE ȘI SF. CUVIOASĂ PARASCHIVA"
18 - PĂȘUNE HÂRSEȘTI
19 - PARC MARTALOGI
20 - PĂȘUNE CIOBANI
21 - PĂȘUNE CIOBANI
22 - CĂMIN PENTRU VÂRSTNICI
23 - HALTĂ HÂRSEȘTI

BENEFICIAR	DENUMIRE PROIECT
COMUNA HÂRSEȘTI COMUNA HÂRSEȘTI Loc. Hârsești | Strada Principală | nr. 414 | cod poștal 117390 | județul Argeș | telefon 0248-677374, 677007 | fax: 0248-6770077, 677374. | https://www.comunaharsesti.ro |	ACTUALIZAREA ȘI TRANSPUNEREA ÎN FORMAT GIS A PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL UAT COMUNEI HÂRSEȘTI - JUDEȚUL ARGEȘ
PROIECTANT	DENUMIRE PLANȘĂ
GEODATA SERVICES S.R.L. mun. București, str. Siriului, nr. 22-26, etaj 6, sector 1 CUI 40188478, R.C. J40/16727/2018 telefon: 0729 000 002, email: office@geodata-services.com	REGLEMENTĂRI URBANISTICE- CIRCULAȚII

DIRECTOR	ing. Daniela STOICESCU	PROIECT NR.	3105/30.06.2025
MANAGER PROIECT	ing. Gabriel IONESCU	PLANȘA NR.	3.2.
ȘEF PROIECT	urb. Dan JOTU	SCARA	1 : 5.000
COORDONATOR URB	urb. Dan JOTU	DATA ELABORARE	04.2026
PROIECTAT/ CARTAT GIS	urb. Dan JOTU	DATA REVIZIE	
	urb. Ioana AFLORI		
	urb. Ioana CÎMPINEANU		
	urb. Ioana DULF		
	urb. Felicia ILIESCU		
	drd. urb. Victoria MATEI		

dimensiuni : 1300x841 mm